

### Totem Utilisateurs :

- Salle de réunion : Facilité de gestion et visualisation en temps réel de l'occupation des salles et liberté de contrôle
  - Des automatismes adaptés à la salle et à l'usage avec des scénarii dédiés (réunion, projection, concentration...)
  - Possibilité d'intervention manuelle sur l'éclairage, la ventilation, le refroidissement, le chauffage, le vidéo-projecteur...
  - Accès aux salles de réunion dont la disponibilité peut être gérée à distance
  
- Bureaux : Environnement confortable et personnalisé
  - Ambiance de travail agréable et adaptée aux différents usages
  - Gestion manuelle possible
  
- Espaces Communs : Ambiance adaptée à l'échange et au bien-être (détente)
  - Accès à l'information disponible
  - Gestion des abords du bâtiment et des parkings

### Totem Propriétaires :

- Salle de réunion : Bénéficiaire d'une valorisation de son bien
  - Modularité plus importante et modification des espaces plus rapide (Changement salle de réunion en bureau...)
  - Infrastructure digitale disponible aux nouveaux services à venir
  
- Bureaux : Disposer d'une architecture flexible, répondant aux demandes de réallocation des espaces
  - Optimisation des m2 loués
  - Meilleur rendement locatif
  - Réduction des coûts liés aux changements de locataires
  
- Espaces Communs : De la gestion à l'optimisation
  - Valorisation du bâtiment à la location ou à la revente
  - Gestion, suivi et tableau de bord des espaces communs pour accroître sa performance énergétique

### Totem Exploitants :

- Salle de réunion : Planifier les salles de façon plus réactive
  - Libération de salle « forçage »
  - Ajustement des consignes en central (Température conseillée, plages accordées aux utilisateurs...)
  
- Bureaux : Gérer intelligemment les zones, selon l'occupation, pour plus de rentabilité
  - Maîtrise du coût d'exploitation
  - Moyen d'informer des habitudes d'utilisation (régulation de l'HVAC, allumage / extinction des éclairages en automatique, extinction des postes de travail la nuit...)
  
- Espaces Communs : Meilleure exploitation de l'espace
  - Plus qu'une simple zone d'accueil ou une simple cafétéria : une zone multi-usages
  - Exploitation de l'espace plus productive, pour un meilleur compromis location / surface
  - Plus de flexibilité pour animer les espaces, incentives collaborateurs, événements institutionnels